

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **8993** /BTC-KTĐP

Hà Nội, ngày **29** tháng **6** năm 2026

V/v xử lý các kiến nghị của cấp ủy, tổ chức đảng qua các Đoàn Kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2026 (đợt 1) theo yêu cầu tại văn bản số 4326/VPCP-CN

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hung và yêu cầu của Văn phòng Chính phủ tại văn bản số 4326/VPCP-CN ngày 13/5/2026 về việc xử lý các kiến nghị của cấp ủy, tổ chức đảng qua các Đoàn Kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư năm 2026 (đợt 1), Bộ Tài chính đã nghiên cứu, rà soát, xử lý các kiến nghị của các cấp ủy, tổ chức đảng: Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Cần Thơ, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Hà Tĩnh, tỉnh Nghệ An (*chi tiết tại Phụ lục đính kèm*).

Bộ Tài chính thông báo để Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố nghiên cứu, thực hiện./. **h**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tổ chức Trung ương;
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Đảng ủy Chính phủ;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các đơn vị: ĐTN, QLCS, QLĐT, PC;
- Lưu: VT, KTĐP (**7** b).✓

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Đức Tâm

Phụ lục
XỬ LÝ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA CÁC CẤP ỦY, TỔ CHỨC ĐẢNG QUA CÁC ĐOÀN KIỂM TRA, GIÁM SÁT
CỦA BỘ CHÍNH TRỊ, BAN BÍ THƯ NĂM 2026 (ĐỢT 1) THEO NỘI DUNG VĂN BẢN SỐ 4326/VPCP-CN
(kèm theo văn bản số 8993 /BTC-KTĐP ngày 29 / 6 /2026 của Bộ Tài chính)

STT	Đơn vị đề xuất, kiến nghị	Nội dung đề xuất, kiến nghị	Cơ quan chủ trì xử lý, trả lời	Ý kiến của Bộ Tài chính
1	Bắc Ninh	Xây dựng, đề xuất cơ chế chính sách hỗ trợ xây dựng trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân cấp xã, nhất là các đơn vị dân tộc thiểu số và miền núi.	Bộ Tài chính	Bộ Tài chính đã báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật, đặc biệt là Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025, Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025, Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025, Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ, Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định 10/2026/QĐ-TTg ngày 09/03/2026) của Thủ tướng Chính phủ; trình Thủ tướng Chính phủ ban hành 06 Công điện ¹ , đồng thời, ban hành theo thẩm quyền 23 văn bản đôn đốc, hướng dẫn thực hiện ² . Các văn bản hướng dẫn nêu trên đã quy định và hướng dẫn đầy đủ về hình thức, trình

¹ Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025, Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025; Công điện số 05/CĐ-BTC ngày 25/7/2025; Công điện 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025; Công điện số 95/CĐTTg ngày 22/6/2025; Công điện số 99/CĐ-TTg ngày 27/6/2025; Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025; Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

² (1) Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; (2) Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025; (3) Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025; (4) Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025; (5) Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025; (6) Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025; (7) Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025; (8) Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025; (9) Công văn số 8516/BTC-QLCS ngày 17/6/2025; (10) Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày 27/6/2025; (11) Công văn số 10020/BTC-QLCS ngày 04/7/2025; (12) Công văn số 11120/BTC-QLCS ngày 21/7/2025; (13) Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025; (14) Công văn số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025; (15) Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025; (16) Công văn số 19699/BTC-QLCS ngày 17/12/2025; (17) Công văn số 20383/BTC-QLCS ngày 29/12/2025; (18) Công văn số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026; (19) Công văn số 224/BTC-QLCS ngày 08/01/2026; (20) Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026; (21) Công văn số 3856/BTC-QLCS ngày 30/3/2026; (22) Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026; (23) Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026.

STT	Đơn vị đề xuất, kiến nghị	Nội dung đề xuất, kiến nghị	Cơ quan chủ trì xử lý, trả lời	Ý kiến của Bộ Tài chính
				tự, thẩm quyền bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. - Kết luận số 18-KL/TW Hội nghị lần thứ 2 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tài chính quốc gia và vay, trả nợ công, đầu tư công trung hạn 5 năm 2026 - 2030 gắn với thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng “2 con số” đã nêu: <i>“Trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các bộ, ngành, cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực”.</i> Ngày 14/5/2026, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 39/CD-TTg về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; trong đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bí thư tỉnh ủy, thành ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW. Do đó, đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh rà soát, thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất để làm trụ sở làm việc của UBND cấp xã (bao gồm cả các đơn vị dân tộc thiểu số và miền núi) theo đúng chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW, của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CD-TTg và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính.

STT	Đơn vị đề xuất, kiến nghị	Nội dung đề xuất, kiến nghị	Cơ quan chủ trì xử lý, trả lời	Ý kiến của Bộ Tài chính
2	Thành phố Hồ Chí Minh	Rà soát, nghiên cứu hướng dẫn Ủy ban nhân dân Thành phố HCM và các tỉnh, thành phố chuyển đổi công năng và hoán đổi cơ sở nhà, đất dôi dư	Bộ Tài chính	Việc sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15), Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính³. Do đó, đề nghị UBND Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, liên quan đến việc quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của các tập đoàn, tổng công ty nhà nước, các đơn vị thuộc Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14/5/2026, Bộ Tài chính có Công văn số 6142/BTC-QLCS gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương, UBND Thành phố Hồ Chí Minh, các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước để triển khai thực hiện (gửi kèm công văn số 6142/BTC-QLCS).

³ Công điện số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025, Công điện số 80/CD-TTg ngày 01/6/2025; Công điện số 05/CD-BTC ngày 25/7/2025; Công điện 06/CD-BTC ngày 25/8/2025; Công điện số 95/CDTTg ngày 22/6/2025; Công điện số 99/CD-TTg ngày 27/6/2025; Công điện số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025; Công điện số 19/CD-TTg ngày 26/02/2026.

(1) Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; (2) Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025; (3) Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025; (4) Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025; (5) Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025; (6) Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025; (7) Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025; (8) Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025; (9) Công văn số 8516/BTC-QLCS ngày 17/6/2025; (10) Công văn số 9374/BTC-QLCS ngày 27/6/2025; (11) Công văn số 10020/BTC-QLCS ngày 04/7/2025; (12) Công văn số 11120/BTC-QLCS ngày 21/7/2025; (13) Công văn số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025; (14) Công văn số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025; (15) Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025; (16) Công văn số 19699/BTC-QLCS ngày 17/12/2025; (17) Công văn số 20383/BTC-QLCS ngày 29/12/2025; (18) Công văn số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026; (19) Công văn số 224/BTC-QLCS ngày 08/01/2026; (20) Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026; (21) Công văn số 3856/BTC-QLCS ngày 30/3/2026; (22) Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026; (23) Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026.

STT	Đơn vị đề xuất, kiến nghị	Nội dung đề xuất, kiến nghị	Cơ quan chủ trì xử lý, trả lời	Ý kiến của Bộ Tài chính
3	Cần Thơ	Rà soát, nghiên cứu hướng dẫn thành phố Cần Thơ về một số quy định riêng áp dụng liên quan tới đấu thầu trong công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức.	Bộ Tài chính	Tại khoản 4 Điều 84 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu đã quy định cho phép áp dụng lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt đối với gói thầu đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành đặc thù cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động do cần thiết phải mời cơ quan, đơn vị có thẩm quyền hoặc có chức năng, nhiệm vụ đào tạo chuyên môn được cơ quan có thẩm quyền giao. Ngoài ra, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP cũng đã mở rộng các trường hợp được áp dụng hình thức chỉ định thầu, chào giá trực tuyến rút gọn, tạo thêm linh hoạt cho các đơn vị trong công tác đào tạo, bồi dưỡng, như: - Áp dụng hình thức chào giá trực tuyến rút gọn đối với gói thầu cung cấp dịch vụ phi tư vấn thuộc hạn mức quy định tại Điều 99 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. - Áp dụng hình thức chỉ định thầu trong các trường hợp sau: + Gói thầu thuộc hạn mức chỉ định thầu quy định tại khoản 4 Điều 78 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP; + Gói thầu thuộc trường hợp cần áp dụng hình thức chỉ định thầu để lựa chọn được nhà thầu đáp ứng tiến độ, chất lượng và hiệu quả theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 78 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Như vậy, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP đã có các quy định để giải quyết những bất cập, khó khăn mà kiến nghị nêu ra, do đó đề nghị UBND thành phố Cần Thơ nghiên cứu, tổ chức thực hiện.

STT	Đơn vị đề xuất, kiến nghị	Nội dung đề xuất, kiến nghị	Cơ quan chủ trì xử lý, trả lời	Ý kiến của Bộ Tài chính
4	Hà Tĩnh	Nghiên cứu đề xuất và hướng dẫn lập Đề án mở rộng Khu kinh tế Vũng Áng	Bộ Tài chính	Ngày 09/4/2026, UBND tỉnh Hà Tĩnh có Tờ trình số 180/TTr-UBND đề nghị thẩm định Đề án mở rộng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh (kèm theo Hồ sơ Đề án). Bộ Tài chính đã có văn bản số 4772/BTC-ĐTNN ngày 16/4/2026 gửi lấy ý kiến thẩm định của các Bộ có liên quan theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế. Căn cứ ý kiến thẩm định của các Bộ và văn bản số 7514/BTC-ĐTNN ngày 04/6/2026 của Bộ Tài chính, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có văn bản giải trình, làm rõ ý kiến thẩm định và hoàn thiện hồ sơ Đề án. Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính sẽ nghiên cứu, thực hiện thẩm định để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.
5	Nghệ An	Sớm ban hành Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư 2025 để có cơ sở thi hành Luật.	Bộ Tài chính	Để triển khai thi hành Luật Đầu tư 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 103/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định về đầu tư ra nước ngoài. Đồng thời, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 38/2026/TT-BTC ngày 31/3/2026 quy định mẫu văn bản, báo cáo về đầu tư ra nước ngoài. Đề nghị UBND tỉnh Nghệ An nghiên cứu tổ chức triển khai thực hiện.



BỘ TÀI CHÍNH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6142/BTC-QLCS**

Hà Nội, ngày **14** tháng 5 năm 2026

V/v quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của các tập đoàn, tổng công ty nhà nước, các đơn vị thuộc Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của Thành phố Hồ Chí Minh và thông tin phản ánh trên phương tiện thông tin đại chúng¹ về việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng không hiệu quả, bỏ trống hoặc không đúng mục đích của các tập đoàn, tổng công ty nhà nước, các đơn vị thuộc Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Đối với việc quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của các tập đoàn, tổng công ty nhà nước

- Tại khoản 3 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Trường hợp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật này thì không phải thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.*”. Đồng thời, Luật đất đai năm 2024 đã có quy định cụ thể các trường hợp Nhà nước thu hồi đất, trong đó có các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng (Điều 79) và thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (Điều 81); thẩm quyền thu hồi thuộc trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp.

- Tại khoản 1 Điều 98, khoản 2 Điều 99 Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 22 Điều 5 Luật số 56/2024/QH15) quy định: *Tài sản công tại doanh nghiệp là nhà, đất không phải thực hiện sắp xếp lại nhà, đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.* Đồng thời, tại Điều 113 Luật Quản lý sử dụng tài sản công

¹ Bài đăng trên Báo điện tử Thanh Niên ngày 09/5/2026: “Hàng ngàn cơ sở nhà, đất công bỏ trống”

năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 5 Luật số 56/2024/QH15) quy định: “*Trường hợp đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai thì việc thu hồi và xử lý đất, tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.*”.

Căn cứ các quy định nêu trên, tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất đã quy định cụ thể việc không thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do doanh nghiệp quản lý, sử dụng; việc quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của doanh nghiệp thực hiện theo quy định tương ứng của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Ngày 24/12/2024, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị số 47/CT-TTg về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước; tại Điều 3 Chỉ thị số 47/CT-TTg, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo:

+ *Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền giám sát đối với việc quản lý, sử dụng đất đai tại các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của Hiến pháp, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân và Luật Tổ chức chính quyền địa phương.*

+ Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm:

(1) *Quản lý về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành;*

(2) *Chỉ đạo rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp;*

(3) *Chỉ đạo tiếp nhận nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí;*

(4) *Kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài*

chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai, ...

(5) Thực hiện việc thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp nhà nước theo đúng quy định của pháp luật bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

+ Các Bộ, cơ quan đại diện chủ sở hữu doanh nghiệp nhà nước có trách nhiệm:

(1) Chỉ đạo doanh nghiệp nhà nước chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

(2) Thực hiện hoặc đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

(3) Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước và cấp có thẩm quyền quyết định theo quy định tại Điều lệ của doanh nghiệp chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

- Ngày 23/01/2025, Bộ Tài chính có Công văn số 994/BTC-QLCS gửi các Bộ, cơ quan trung ương và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp đó, ngày 04/11/2025, Thủ tướng Chính phủ có Công điện số 207/CD-TTg về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước; trong đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Chủ tịch Công ty/Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập tập trung quyết liệt thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị; về việc quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước. Đồng thời, Bộ Tài chính có các công văn gửi từng Bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan khác ở trung ương và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố trực thuộc trung ương về việc triển khai Công điện này.

Như vậy, pháp luật về đất đai và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công hiện hành và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đã có đầy đủ quy định và xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng và xử lý các cơ sở nhà, đất của các doanh nghiệp nhà nước. Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Bộ, cơ quan trung ương, các đại diện chủ sở hữu của doanh nghiệp nhà nước thực hiện đầy đủ quyền hạn, trách nhiệm và quy định của pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Pháp luật hiện hành không quy định Bộ Tài chính (cơ quan đầu mối giúp Chính phủ thống nhất quản lý nhà nước về tài sản công) phê duyệt hoặc có ý kiến về việc quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước.

2. Đối với nhà, đất của các Bộ, cơ quan trung ương đóng trên địa bàn Thành phố

Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn các địa phương nói chung và trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công² và pháp luật có liên quan. Trong đó, đã phân cấp triệt để thẩm quyền cho Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (địa phương nơi có nhà, đất) có ý kiến tham gia về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Bộ, cơ quan trung ương trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo đề nghị của Bộ, cơ quan trung ương.

Đồng thời, để phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 và Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp. Thủ tướng Chính phủ đã ban hành nhiều công điện³, Đảng ủy Bộ Tài chính, Bộ Tài chính đã ban hành nhiều văn bản đôn đốc, hướng dẫn cụ thể.

Do đó, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ các quy định của pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính để chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm

² Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 56/2025/QH15, Luật số 90/2025/QH15); Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) của Chính phủ

³ Các Công điện: số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025, số 80/CD-TTg ngày 01/6/2025, số 95/CD-TTg ngày 22/6/2025, số 99/CD-TTg ngày 27/6/2025; số 19/CD-TTg ngày 26/02/2026.

quyền được giao; khẩn trương rà soát, kiểm tra, xử lý các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương, các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước thực hiện theo chế độ quy định và trách nhiệm được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Văn phòng Bộ;
- Cục KHTC, BHXHVN;
- Lưu: VT, QLCS^W
(50b)

